

STADGAR

Sammanträdesdatum
2006-07-06/2006-08-14
Sammanträdesledare
Göran Setterby

Ärende Stadgar för Hagaby-Högby samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.
Kommun: Borgholm Kalmar län

[Av föreningsstämman beslutade ändringar i stadgarna den 2025-07-xx](#)

§ 1 Firma

Föreningens firma är Hagaby-Högby samfällighetsförening.

§ 2 Samfälligheter

Föreningen förvaltar: Anläggningssamfällighet avseende vägar, grönområden och vattenanläggning enligt anläggningsbeslut 2006-08-14, dnr H05484.

§ 3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål.

§ 4 Medlem

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 Styrelse, säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Borgholms kommun. Styrelsen ska bestå av minst 5 och högst 7 ledamöter och högst 2 suppleanter.

§ 6 Styrelseval

Styrelse väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Formatted: Font color: Red

Formatted: Font color: Red

Formatted: Font color: Red

§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse av ledamöterna till sammanträde skall ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast anmäla detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8 Styrelse, beslutsföret, protokoll

Styrelse är beslutsföret när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenade sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordförande.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet. [Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.](#)

Formatted: Font color: Red

§ 9 Styrelse förvaltning

Styrelsen skall:

1. förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,

4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden ~~1/5-30/4~~ 1 januari – 31 december.

Formatted: Strikethrough

Formatted: Font color: Red

§ 12 Underhålls och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst ~~10~~ 50.000 kr. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

Formatted: Strikethrough

Formatted: Font color: Red

Formatted: Font color: Red

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under juli månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47§ 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgift- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma vilket ska ske på föreningens hemsida samt på anslagstavlor i föreningens område. Kallelse kan även ske via e-post ~~Det skall ske genom brev.~~

Formatted: Font color: Red

Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i 13 § angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom [brevinformation på föreningens hemsida, anslagstavlor i föreningens område alternativt via e-post.](#)

Formatted: Font color: Red

15 § Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under maj månad.

Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla den tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

16 § Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för stämman [och stämмоordförandens val av protokollförare](#)
- ~~1-2. Upprättande och godkännande av röstlängd~~
- ~~2-3. Val av sekreterare för stämman~~
4. Val av [en eller](#) två justeringsmän, [tillika rösträknare](#)
5. [Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad](#)
- ~~3-6. Godkännande av dagordning~~
- ~~4-7. Framläggande av s~~Styrelsens och revisorernas berättelser
- ~~5-8. Beslut om A~~Ansvarsfrihet ~~för åt~~ styrelse ~~ledamöterna~~
- ~~6-9. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar~~[na](#)
- 7-10. [Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och suppleanter](#)
- 8-11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat ([budget](#)) samt debiteringslängd
- 9-12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- ~~10-13. Val av revisorer och~~ [revisors](#)suppleanter
- ~~11-14. Fråga om val av valberedning~~
- ~~12-15. Informations- och frågestund~~ [Övriga frågor](#)
- ~~13-15. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt. Vid extrastämma skall~~ ~~behandlas~~ ärenden [a](#) under punkt 1, 2, 3, ~~4, 6-8~~ och ~~13~~ ~~5~~ [behandlas](#).

Formatted: Font color: Red

Formatted: Font color: Red

Formatted: Strikethrough

Formatted: Font color: Red

Formatted: Font color: Red

Formatted: Font color: Red

Formatted: Font color: Red

Formatted: Font color: Red

Formatted: Font color: Red

Formatted: Font color: Red

Formatted: Font color: Red

Formatted: Font color: Red

Formatted: Font color: Red

Formatted: Font color: Red

Formatted: Strikethrough

Formatted: Font color: Red

Formatted: Font color: Red

Formatted: Strikethrough

Formatted: Strikethrough

Formatted: Font color: Red

Formatted: Font color: Red

17 § Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelstal i samfälligheten(erna).

18 § Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

~~19 § Flera verksamhetsgrenar~~

Ingen text

Formatted: Strikethrough

~~20~~ 19 § Protokollsjustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Formatted: Strikethrough

Formatted: Font color: Red

Dessa stadgar har antagits samt uppdaterats vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Formatted: Font color: Red